

## **Financement immobilier : état des lieux**

Financement immobilier : état des lieux

La période est marquée par des taux d'emprunt au plus bas : 2,85 % en moyenne en mai 2014 contre 2,90 % en juin 2013 ; il s'agit des taux les plus bas constatés depuis la fin des années 40.

Pour ce qui concerne les durées d'emprunt, le mois de mai 2014 voit une légère baisse de la durée du crédit immobilier : en moyenne 202 mois contre 205 en avril 2014.

(Données Observatoire du Crédit Logement / mai 2014)

Ces statistiques recourent celles du Crédit Foncier Immobilier, qui constate une durée moyenne d'emprunt de 17 ans (204 mois).

Pour les 5 premiers mois de l'année 2014, les durées d'emprunt se répartissent ainsi :

10 à 15 ans : 17,1 %

15 à 20 ans : 32,9 %

20 à 25 ans : 30,4 %

25 à 30 ans : 14,2 %

On constate une tendance à la baisse de la durée d'emprunt : en 2007, les prêts de 25 à 30 ans représentaient 29 % des prêts accordés .

Sans doute les effets de la crise, qui rendent hésitants les banques et les ménages : l'endettement à plus de 25 ans devient moins fréquent.