

## **SOUS PROMESSE**

Maison 1930 et agrandie édifée sur un terrain de 3700 m<sup>2</sup> dans un environnement boisé et de qualité. Située dans le Hameau de Villers, l'accès à l'autoroute A6 est à proximité ainsi que la gare de Saint Fargeau.

La maison, d'une surface de 230 m<sup>2</sup> environ, élevée sur sur sol, comportent de vastes pièces, un séjour avec cheminée de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 15 m<sup>2</sup>, 3 chambres au rez de chaussée, 3 chambres à l'étage dont une avec terrasse et sa salle de bains.

Le sous sol contient plusieurs pièces dont une cave à vin sécurisée et une chaufferie avec chaudière gaz de 2016.

Un garage de 54m<sup>2</sup> au sol a été construit sur une belle hauteur permettant la transformation en habitation, fenêtres et velux installées.

