

## VENDU PAR NOS SOINS

Appartement lumineux donnant sur des jardins situé dans une rue calme. Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, deux fenêtres en double vitrages, une salle de bains avec wc et branchement pour lave linge. Le chauffage individuel et le ballon d'eau chaude sont électriques. Interphone.

D'une surface de 28,50 m<sup>2</sup>, ce studio rénové est destiné aussi bien à l'habitation qu'à la location.  
Budget prévisionnel pour l'année 2019 : 1016 €  
Impôts fonciers : 552 euros.

Copropriété de 11 appartements.

Possibilité d'acquérir un parking en sous sol en plus, très faibles charges : 113 € de charges annuelles.

