

Patrick Heftman Avocat - 5 bis rue Rosa Bonheur, 77000 Melun - 01 64 39 26 14 -  
pheftman@heftmanavocat.com

## Déjà Loué

Situé dans un immeuble construit en 2013, aux normes d'accessibilité pour personne à mobilité réduite cet appartement au dernier étage, bénéficie d'une situation en centre ville et éloignée des nuisances sonores.

D'une surface de 64 m<sup>2</sup>, au 2ème étage accessible par ascenseur, ce 3 pièces possède également une place de parking handicapée au sous sol, boxable.

Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte et balcon, 2 belles chambres, placards, une salle de bains, wc séparés.

Résidence sécurisée avec visiophone, chauffage et eau chaude collectifs , avec compteur.

Possibilité profession libérale.

Impôts fonciers : 1323 euros

Charges trimestrielles 674 euros comprenant entre autre, provision pour eau chaude, eau froide, chauffage, ascenseur ...

