

Patrick Heftman Avocat - 5 bis rue Rosa Bonheur, 77000 Melun - 01 64 39 26 14 -  
pheftman@heftmanavocat.com

## Vendu par nos soins

Paris 13ème, tout près de la Salpêtrière, Ecole de Kinésithérapie, Ecole Paris Tech ..., métro Nationale (ligne 5) ou Campo Formio (ligne 6)

Studette exposée SUD OUEST, avec douche et wc, cuisine équipée, placards, double vitrage. Très bon état.

Située au 1er étage d'un petit immeuble, dont les parties communes ont été refaites, cette studette bénéficie également d'une cave en sous sol.

Copropriété de 42 lots.

Charges annuelles : 400 euros

Impôts fonciers : 44 euros

