

Patrick Heftman Avocat - 5 bis rue Rosa Bonheur, 77000 Melun - 01 64 39 26 14 -  
pheftman@heftmanavocat.com

## Sur l'Ile de Melun

Belle opportunité !

Appartement de 64 m<sup>2</sup>, vue sur Seine, lumineux, situé au 1er étage, comprenant une entrée, une grande cuisine équipée, un salon avec balcon, 2 chambres, une salle d'eau, un wc.

Possibilité d'aménager un double séjour.

L'appartement dispose également d'un cellier.

Emplacement idéal entre le centre ville et la gare,  
Double vitrage, chauffage collectif.

Charges annuelles : 1550 euros (chauffage et eau froide)- DPE D (155) - GES A (5)

