

Les prix de l'immobilier en Seine et Marne au 2ème trimestre 2014

Les statistiques pour le 2ème trimestre 2014, publiés par la chambre des notaires et l'INSEE font état d'une baisse des prix, réduite mais qui se poursuit, sans véritable perspective de redressement :

Sur l'ensemble du territoire, la baisse s'établit sur un an à moins 1,2 %

En Île-de-France, les prix reculent de 2 %, avec une baisse plus importante pour les maisons (-3,3 %) que pour les appartements (-1,4 %).

Par rapport au 3ème trimestre 2012, qui constituait le dernier point haut, le prix des appartements a baissé de 3,6 % et celui des maisons de 7,4 %.

Quant au volume des transactions, il est inférieur de 10 à 12 % à la moyenne des 10 dernières années.

Plus particulièrement, pour la Seine et Marne, les évolutions suivantes sont relevées :

- **Pour les appartements anciens**, la moyenne est de 2.640 euros au mètre carré : une baisse de - 2,9 % sur un an.

BRIE COMTE ROBERT : 3.160 € - 1,7 %
DAMMARIE LES LYS : 2.360 € + 2,5 %
FONTAINEBLEAU : 3.580 € + 8,1 %
MELUN : 2.440 € - 7,5 %
PONTAULT COMBAULT : 3.440 € - 9,6 %

- **Pour les maisons anciennes**, le prix moyen ressort à 230.800 €, soit une baisse de 2,8 % sur un an

DAMMARIE LES LYS : 215.500 € - 4,2 %
COMBS LA VILLE : 231.500 € - 12,6 %
MEAUX : 266.000 € + 2,3 %
OZOIR LA FERRIERE : 305.000 € + 5,2 %
PONTAULT COMBAULT : 300.300 € - 5,4 %
VILLEPARISIS : 245.000 € - 2 %